

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 112/20.05.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren identificate în CF nr.54224 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

adresa nr. 8740/12.07.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67878/12.07.2024;

adresa nr. POIM AER/169252/05.08.2024 a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.75494/07.08.2024;

adresa Municipiului Bistrița cu nr.19772/28.02.2025 către Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud;

adresa nr.1775/13.03.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.25310/14.03.2025 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud;

documentația cadastrală pentru dezlipire imobil situat în Calea Moldovei nr.18-20, înscris în CF nr.54224 Bistrița, întocmită de către Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița;

certificatul de urbanism nr.716/16.04.2025 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.44956/09.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.44958/09.05.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr..... al Comisiei de urbanism;

avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița–Năsăud, CAP.V. “Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local” - Subcap.E “Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare”, poziția nr.4;

prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministerului Educației nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.(2), alin.(3), alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(7) lit.i) și alin.(14), art.139 alin.3 lit.g) și art.285 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă dezlipirea unei suprafețe de 15 mp din imobilul-teren în suprafață de 24.893 mp, situat în Calea Moldovei nr.18-20, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF nr.54224 Bistrița, conform

tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării proiectului "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național", obiectiv de interes public național.

(2) – După înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1, se va întocmi documentația și se vor efectua demersurile necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de teren, conform prevederilor legale.

ART.2. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I./C.S.C./2ex.

la Hotărârea nr. ____/_____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
pentru dezlipire imobil identificat în CF nr.54224 Bistrița

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, Calea Moldovei, nr. 18-20, jud. Bistrița-Năsăud

Situația Actuală					Situația viitoare după dezlipire			
Nr. Cf.	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
54224	54224	24893	<p align="center">Curți construcții</p> <p>C1- Nr. niveluri:4; S.construită la sol:866 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "A", SĂLI DE CLASĂ, SĂLI ADMINISTRATIVE. C2- Nr. niveluri:4; S.construită la sol:610 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "B", SĂLI CLASĂ, SĂLI ADMINISTRATIVE, CENTRALĂ TERMICĂ C3- Nr. niveluri:4; S.construită la sol:608 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "C", INTERNAT, CENTRALĂ TERMICĂ C4- Nr. niveluri:2; S.construită la sol:929 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "D", ATELIERE ȘCOALĂ, CENTRALĂ TERMICĂ C5- Nr. niveluri:2; S.construită la sol:757 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "E", CANTINĂ C6- Nr. niveluri:4; S.construită la sol:743 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV "A", SĂLI DE CLASĂ, SĂLI ADMINISTRATIVE C7- Nr. niveluri:4; S.construită la sol:609 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV "B", SĂLI CLASĂ PT. CLASELE I-VIII C8- Nr. niveluri:1; S.construită la sol:1196 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV "C", ATELIERE ȘCOALĂ, POST TRAFU C9- Nr. niveluri:1; S.construită la sol:663 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV "D", SALĂ PT.GIMNASTICĂ ȘI VOLEI C10- Nr. niveluri:1; S.construită la sol:12 mp; CABINĂ POARTĂ C11- Nr. niveluri:1; S.construită la sol:26 mp; CENTRALĂ TERMICĂ NR. 1, L.P.S. C12- Nr. niveluri:1; S.construită la sol:25 mp; CENTRALĂ TERMICĂ NR. 2, L.P.S. C13- S.construită la sol:1057 mp; TEREN DE SPORT</p>	<p align="center">Municipiul Bistrița (domeniul public) în cotă de 1/1 teren</p> <p align="center">Municipiul Bistrița (domeniul public) în cotă de 1/1 C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12,C13</p>	98038	24878	<p align="center">Curți construcții</p> <p>C1- Nr. niveluri:4; S.construită la sol:866 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "A", SĂLI DE CLASĂ, SĂLI ADMINISTRATIVE. C2- Nr. niveluri:4; S.construită la sol:610 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "B", SĂLI CLASĂ, SĂLI ADMINISTRATIVE, CENTRALĂ TERMICĂ C3- Nr. niveluri:4; S.construită la sol:608 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "C", INTERNAT, CENTRALĂ TERMICĂ C4- Nr. niveluri:2; S.construită la sol:929 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "D", ATELIERE ȘCOALĂ, CENTRALĂ TERMICĂ C5- Nr. niveluri:2; S.construită la sol:757 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "E", CANTINĂ C6- Nr. niveluri:4; S.construită la sol:743 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV "A", SĂLI DE CLASĂ, SĂLI ADMINISTRATIVE C7- Nr. niveluri:4; S.construită la sol:609 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV "B", SĂLI CLASĂ PT. CLASELE I-VIII C8- Nr. niveluri:1; S.construită la sol:1196 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV "C", ATELIERE ȘCOALĂ, POST TRAFU C9- Nr. niveluri:1; S.construită la sol:663 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV "D", SALĂ PT.GIMNASTICĂ ȘI VOLEI C10- Nr. niveluri:1; S.construită la sol:12 mp; CABINĂ POARTĂ C11- Nr. niveluri:1; S.construită la sol:26 mp; CENTRALĂ TERMICĂ NR. 1, L.P.S. C12- Nr. niveluri:1; S.construită la sol:25 mp; CENTRALĂ TERMICĂ NR. 2, L.P.S. C13- S.construită la sol:1057 mp; TEREN DE SPORT</p>	<p align="center">Municipiul Bistrița (domeniul public) în cotă de 1/1 C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12,C13</p>
					98039	15	<p align="center">Curți construcții</p>	<p align="center">Municipiul Bistrița – domeniu public în cotă de 1/1</p>
TOTAL SUPRAFAȚĂ		24893 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ	24893 mp		

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren identificate în CF nr.54224 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor derulează proiectul “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, finanțat prin fonduri europene, obiectiv de interes public național.

Obiectivul principal al proiectului, îl constituie dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului pentru a corespunde cerințelor directivelor privind calitatea aerului. În acest sens, județul Bistrița-Năsăud va beneficia de amplasarea unei stații noi de trafic, dotată cu echipamente de prelevare.

După o analiză a unor posibile zone din oraș pentru amplasarea stației, a fost aleasă ca zonă de interes pentru acest proiect zona Calea Moldovei nr.18-20, respectiv pe terenul aferent unităților de învățământ preuniversitar de stat Colegiul Tehnic “Infoel” Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița, fiind localizată în partea de nord a imobilului, lângă gardul limitrof cu drumul național DN 17, fiind zonă intens circulată. Imobilul-teren aparține domeniului public al Municipiului Bistrița și este înscris în CF nr.54224 Bistrița.

În acest sens, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud prin adresa nr.8740/12.07.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67878/12.07.2024 a solicitat posibilitatea dezmembrării suprafeței de teren, în vederea amplasării stației de trafic.

Astfel, prin grija personalului de specialitate din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița a fost întocmită documentația cu propunere de dezlipire a suprafeței de 15 mp care a fost avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, fiind atribuite numere cadastrale noi fiecărui lot nou creat, respectiv:

- pentru lotul format din teren și construcții, în suprafață de 24.878 mp, categoria de folosință curți construcții, a fost atribuit nr. cadastral 98038;

- pentru lotul format din teren în suprafață de 15 mp, categoria de folosință curții construcții, a fost atribuit nr. cadastral 98039.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar în baza căreia, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu noi numere cadastrale, ambele imobile rămânând în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

După înscrierea în evidențele de carte funciară se vor efectua demersurile necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de teren, conform prevederilor legale, în scopul amplasării stației de măsurare a aerului, care va face parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului, din proiectul “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național.

Fiind vorba despre o suprafață de teren, componentă a bazei materiale a celor două unități de învățământ, intră sub incidența Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, care la art.146 alin.(8) menționează că *“schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.”*

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Noului Cod Civil, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren identificate în CF nr.54224 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**

C.S.C./A.I./2ex.



DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 44958/09.05.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren identificate în CF nr.54224 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de beneficiar, derulează împreună cu Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Proiectul “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, finanțat prin fonduri europene, obiectiv de interes public național.

Unul dintre obiectivele principale ale acestui proiect, îl reprezintă dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului pentru a corespunde cerințelor directivelor privind calitatea aerului, în sensul creșterii gradului de acoperire cu stații fixe de monitorizare, a suplimentării poluanților atmosferici măsurați și a îmbunătățirii performanțelor privind datele. În acest sens, județul Bistrița-Năsăud va beneficia de amplasarea unei stații noi de trafic, dotată cu echipamente de prelevare.

Pentru implementarea proiectului, au fost achiziționate și instalate echipamente specifice pentru monitorizarea unor poluanți din aer și 17 stații noi de monitorizare a aerului, din care una, care urmează să fie instalată în municipiul Bistrița.

După o analiză a unor posibile zone din oraș pentru amplasarea stației, a fost aleasă ca zonă de interes în acest proiect zona Calea Moldovei nr.18-20, respectiv pe terenul aferent unităților de învățământ preuniversitar de stat Colegiul Tehnic “Infoel” Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița, fiind localizată în partea de nord a imobilului, lângă gardul limitrof cu drumul național DN 17, fiind zonă intens circulată.

Imobilul, construcții și teren aferent în suprafață de 24.893 mp, aparține domeniului public al Municipiului Bistrița și este înscris în CF nr.54224 Bistrița, fiind cuprins și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010,

la Cap.V - Subcap.E "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare, poziția 4.

În acest sens, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud prin adresa nr.8740/12.07.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67878/12.07.2024 a solicitat posibilitatea dezmembrării suprafeței de teren, în vederea amplasării stației de trafic.

Astfel, în vederea acordării sprijinului necesar realizării proiectului de interes public național, prin grija personalului de specialitate din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița a fost întocmită documentația cu propunere de dezlipire a suprafeței de 15 mp din imobilul înscris în CF nr.54224 Bistrița, care a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud și avizată de către acesta, fiind atribuite numere cadastrale noi fiecărui lot nou creat, respectiv:

- pentru lotul format din teren și construcții, în suprafață de 24.878 mp, categoria de folosință curți construcții, a fost atribuit nr. cadastral 98038;
- pentru lotul format din teren în suprafață de 15 mp, categoria de folosință curții construcții, a fost atribuit nr. cadastral 98039.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobată, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele două imobile rezultate. Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu noi numere cadastrale, iar operațiunile de dezlipire nu implică niciun transfer de proprietate, ambele imobile rămânând în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

După înscrierea în evidențele de carte funciară, se va întocmi documentația și se vor efectua demersurile necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de 15 mp teren, conform prevederilor legale, în scopul amplasării stației de măsurare a aerului, care va face parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului, din proiectul "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național", obiectiv de interes public național.

Conform art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.2 și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al

comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local, în exercitarea cărora consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind protecția și refacerea mediului.

Fiind vorba despre o suprafață de teren, componentă a bazei materiale a celor două unități de învățământ, intră sub incidența Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, care la art.146 alin.(8) menționează că *“schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.”*

În acest sens precizăm faptul că în adresa nr.1775/13.03.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.25310/17.03.2025, Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud a comunicat acordul pentru schimbarea destinației suprafeței de 15 mp teren, cu propunerea de a dezmembra terenul și ulterior să se facă demersurile pentru schimbarea destinației acestuia.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren identificate în CF nr.54224 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



C.S.C./A.I./2ex.